



Watermolenstraat 7 , 2460 Antwerpen

Telefoonnummer: 0497840777

E-mail: info@wautersnuyts.be

TE KOOP - HUIS

Polderstraat 80, 2360 Oud-Turnhout

€ 245.000

Ref. 7329424



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 296m²

EPC: 1084kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vrijstaande te renoveren woning met uitzicht op de velden in Oud-Turnhout - Oosthoven.

In de Polderstraat 80 te Oud-Turnhout bieden wij deze **vrijstaande woning met veel potentieel** aan. Het pand is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht, en combineert een uiterst rustige ligging.

Achteraan geniet je van een **open zicht op de velden**, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en privacy. Tegelijk bevindt de woning zich **dicht bij de invalsweg** richting **centrum Turnhout** en **Oud-Turnhout**, waardoor winkels, scholen en voorzieningen snel bereikbaar zijn.

Parkeren: er is geen vaste parkeermogelijkheid aan de woning, maar parkeergelegenheid is beschikbaar in de nabije omgeving.

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, bijkeuken, badkamer, extra berging/bergplaats, en nog een buitenberging.

Verdieping: nachthal/trap met 2 slaapkamers en een aparte kast/bergruimte.

Vrijstaande woning met open uitzicht op de velden

Zeer rustig gelegen met toch een vlotte verbinding naar Turnhout en Oud-Turnhout

Perceel ca. 287 m²

Bouwjaar 1960

EPC label F (renovatieplicht van toepassing: renoveren tot minstens label D binnen 6 jaar na aankoop/overdracht)

Watertoets: perceel- en gebouwscore A en niet gelegen in overstromingsgebied/risicozone

Gelegen in deels woongebied / agrarisch gebied.

Gvg (woning gebouwd in 1960 voor vergunningenregister)- Wg/Ag - Gdv - Gvkr - Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 423,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 134,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Type dak: Platdak

Type dak detail: Plat dak, plat dak, schuin dak

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Berging: 10,00 m²

Veranda: Ja

Badkamer 1: 20,00 m²

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

EPC score: 1084
EPC code: 20251113-0003724762-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/11/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 13031C0594/00H002

PARKING

Parkings binnen: Nee